

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL
S. ROMĂNEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
С. РОМЭНЕСТЬ
СТРАШЕНСКОГО РАЙОНА

DECIZIE nr11/4
din 12 decembrie 2023

Cu privire la aprobarea cotelor concrete
la impozitul pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2024

În scopul asigurării părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-/1997, Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea Cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, având avizul comisiei consultative de specialitate, consiliul s. Românești

DECIDE:

1. Începând cu 01 ianuarie 2024 în teritoriul administrativ al s. Românești se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare după cum urmează:

	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunuri imobiliare, inclusive:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,3 %
2	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	0,3%
3	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
4	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau	0,3%

	agricolă inclusive exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	
	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenuri neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenuri cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor, pășunilor:	3 lei
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	220 lei
	Terenuri destinate fînețelor și pășunilor:	1,5 gr.h
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri)	230 lei
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale;	2 lei p-u 100m ²
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini)	2 lei p-u 100m ²
	3) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei p-u 100m ²
8	Terenuri din extravilan, inclusiv:	
	1) terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții cariere și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorilor estimate	350 lei p-u 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.5), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p-u 1 ha
	Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase neterminate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcții neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9	Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 ¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate::	

	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 %din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-pentru persoanele fizice ,alte decât cele specificate la prima liniuță	0,2% din costul bunurilor imobiliare
10	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,inclusive exepând garajeleși terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicolecu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	-persoane fizice,alte decât cele specificate la prima liniuță	0,3%din costul bunurilor imobiliare
11	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente,case de locuit individuale din localități rurale:	
	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2%din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-persoanele fizice,alte decât cele specificate la prima liniuță	0,2%Din costul bunurilor imobiliare

2.Se stabilește valoarea(costul) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin.1(lit.h)-l) în mărime de 30000 lei.

3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data intrării în vigoare urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal fe Stat.

4.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei

Zbîrnea M. specialist

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vlas Alexandru . primar.

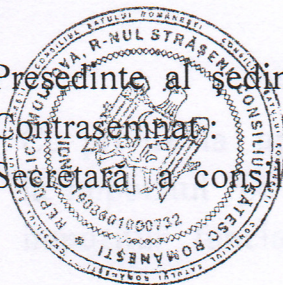
6. Prezența deciziei va intra în vigoare la data publicării ei în Registrul de Stat al actelor locale

Au votat: Pentru-6, împotriva-0, s-au abținut-0

Președinte al sesiunii

Contrasemnat:

Secretara a consiliului



Lilia Dogoter

Valentina Chilinciuc

În scopul asigurării părții pe veniți a bugetului comunei administrației teritoriale în baza prevederilor Codului Fiscal sectorial prin Legea nr. 163/1997, Legea nr. 1056/2006 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, Legea nr. 397/2001 privind finanțele publice locale, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea Cu privire la domeniul sectorului public, garanțiile de stat și reabilitarea de stat nr. 419/2004, în baza avizului comisiei consultative de specialitate, consiliul al s. Românești DECIDE:

1. Începând cu 01 ianuarie 2024 în teritoriul administrativ al s. Românești se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare după cum urmează:

Obiectele impunerii	Cotele impozitelor
1. Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către agenții cadastrale în scopul impunerii (conform art. 230 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
Bunuri imobiliare încluse:	
1. Cu destinație locativă rezidențială și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri	0,05%
2. Garaje și boxouri pe care acestea sunt amenajate	0,05%
3. Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,05%
4. Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau	0,05%