

RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL SĂTESC
ROMĂNEȘTI

Proiect

DECIZIE nr.5/7

din 26 august 2026

Cu privire la expunerea la licitație
în vederea vânzării-cumpărării
loturilor de teren

Luând în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor proprietate publică și a majorării veniturilor bugetului local, în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, ale Codului Funciar nr.22/2024, ale Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, în temeiul art. 14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Rapoartelor de evaluare a tuturor terenurilor, având avizul comisiei consultative de specialitate consiliul satului Românești DECIDE:

1. Se aprobă expunerea la licitație publică în vederea vânzării-cumpărării loturilor de teren proprietate publică a UAT Românești după cum urmează:

Nr.d/o	Destinația	Mod de folosință	Cod cadastral	domeniul	suprafața	Preț inițial	locația
1	Pentru construcții și amenajări	Teren pentru amplasarea obiectivelor recreative	8030109252	privat	0,045ha	99953,00lei	intravilan
2	Agricol	Teren pentru grădini	8030109271	privat	0,4071ha		intravilan
3	Agricol	Teren pentru grădini	8030109314	privat	0.0992ha		intravilan

4	Agricol	Teren pentru grădini	8030109315	privat	0.1043ha		intravilan
5	Agricol	Teren pentru obținerea producției agricole	8030106142	privat	0.22ha		extravilan
6	Agricol	Teren pentru obținerea producției agricole	8030106136	privat	1,055ha		extravilan
7	Agricol	Grădini	8030106143	privat	2,5ha		extravilan

2.Comisia de licitație va organiza și va desfășura licitația publică cu strigare în conformitate cu legislația în vigoare .

3.Se împuternicește primarul Vlas Alexandru să semneze contractele de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitației în baza proceselor-verbale privind rezultatele licitației și în conformitate cu legislația în vigoare.

4.Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului Vlas Alexandru.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate pentru agricultură și industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului.

6.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale

Președintele comisiei

Ruslan Tenie

Contrasemnează:

Secretara Consiliului

Valentina Chilinciuc

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la expunerea la licitație în vederea vânzării-cumpărării loturilor de teren”

I. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat de către primarul satului Românești și secretarul Consiliului sătesc Românești.

II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în scopul asigurării valorificării eficiente a terenurilor proprietate publică a UAT Românești și al gestionării corespunzătoare a patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

Necesitatea elaborării proiectului este determinată de oportunitatea expunerii la licitație publică, în vederea vânzării-cumpărării, a unor loturi de teren proprietate publică a UAT Românești, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Scopul proiectului este asigurarea unui proces transparent și competitiv de vânzare a terenurilor proprietate publică, precum și majorarea veniturilor la bugetul local prin valorificarea patrimoniului public.

III. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede expunerea la licitație publică, în vederea vânzării-cumpărării, a următoarelor loturi de teren proprietate publică a UAT Românești:

1. teren cu destinația „Pentru construcții și amenajări”, modul de folosință „Teren pentru amplasarea obiectivelor recreative”, numărul cadastral **8030109252**, cu suprafața de **0,045 ha**, situat în intravilan, cu prețul inițial de **99 953,00 lei**;
2. teren cu destinație agricolă, modul de folosință „Teren pentru grădini”, numărul cadastral **8030109271**, cu suprafața de **0,4071 ha**, situat în intravilan;
3. teren cu destinație agricolă, modul de folosință „Teren pentru grădini”, numărul cadastral **8030109314**, cu suprafața de **0,0992 ha**, situat în intravilan;
4. teren cu destinație agricolă, modul de folosință „Teren pentru grădini”, numărul cadastral **8030109315**, cu suprafața de **0,1043 ha**, situat în intravilan;
5. teren cu destinație agricolă, modul de folosință „Teren pentru obținerea producției agricole”, numărul cadastral **8030106142**, cu suprafața de **0,22 ha**, situat în extravilan;
6. teren cu destinație agricolă, modul de folosință „Teren pentru obținerea producției agricole”, numărul cadastral **8030106136**, cu suprafața de **1,055 ha**, situat în extravilan;
7. teren cu destinație agricolă, modul de folosință „Grădini”, numărul cadastral **8030106143**, cu suprafața de **2,5 ha**, situat în extravilan.

Prețurile inițiale de expunere la licitație pentru loturile de teren urmează a fi stabilite în conformitate cu rapoartele de evaluare întocmite pentru fiecare teren și anexate la proiectul de decizie.

Prin proiectul de decizie se stabilește că licitația publică cu strigare va fi organizată și desfășurată de către comisia de licitație, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Totodată, primarul satului Românești, Vlas Alexandru, este împuternicit să semneze contractele de vânzare-cumpărare cu câștigătorii licitației, în baza proceselor-verbale privind rezultatele licitației și în conformitate cu legislația în vigoare.

IV. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de decizie nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul local.

Vânzarea loturilor de teren în urma desfășurării licitației publice va permite valorificarea patrimoniului proprietate publică a UAT Românești și va contribui la majorarea veniturilor bugetului local, în conformitate cu rezultatele licitației și cu prevederile legislației în vigoare.

V. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile **Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului**, cu modificările ulterioare, **Codului funciar nr. 22/2024**, precum și ale **Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere**.

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative în vigoare și nu implică modificarea sau abrogarea altor decizii ale Consiliului sătesc Românești.

VI. Consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor **Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional**, proiectul de decizie urmează a fi supus consultării publice prin plasarea acestuia pe panoul informativ din incinta Primăriei satului Românești și publicarea pe pagina web oficială a Primăriei, în condițiile legislației în vigoare.

VII. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din **Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative**, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către secretarul Consiliului sătesc, care a constatat că acesta corespunde cerințelor de structură și conținut și nu contravine legislației în vigoare.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Românești spre examinare și adoptare în ședință.

Primar

Alexandru Vlas