



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL SĂTESC
ROMĂNEȘTI

DECIZIE nr.5/6

Proiect

din 26 august 2026

**Cu privire la expunerea la licitație,
în vederea dării în arendă, a terenului
proprietate publică a UAT Românești**

În temeiul **art. 14 alin. (2) lit. b) și d)** din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, **art. 9 lit. b)** și **art. 40** din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, **Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Codului funciar nr. 22/2024**, precum și **Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere**, aprobat prin **Hotărârea Guvernului nr. 136/2009**, examinând avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Românești

DECIDE:

1. Se aprobă expunerea la licitație publică, în vederea dării în arendă, a terenului proprietate publică a UAT Românești, cu destinație agricolă, numărul cadastral **8030107226**, suprafața de **1,759 ha**, modul de folosință **pășune**, domeniul public.
2. Se stabilește prețul inițial de expunere la licitație în mărime de **4 225,00 lei**, conform Raportului de evaluare .
3. Se împuternicește primarul satului Românești:
 - să organizeze și să desfășoare licitația publică, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare;
 - să publice comunicatul privind desfășurarea licitației;
 - să semneze contractul de arendă cu adjudecatorul licitației, în condițiile stabilite de legislație și de rezultatele licitației.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Românești Vlas Alexandru.
5. Prezenta decizie va intra în vigoare la data plasării în Registrul de Stat al Actelor locale

Președintele comisiei

Ruslan Tenie

Contrasemnează:

Secretara Consiliului

Valentina Chilinciuc

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr.5/6,,Cu privire la expunerea la licitație, în vederea dării în arendă, a terenului proprietate publică a UAT Românești”

I. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat de către primarul satului Românești și secretarul Consiliului sătesc Românești.

II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în scopul asigurării gestionării eficiente și transparente a patrimoniului proprietate publică a UAT Românești, precum și al valorificării terenului cu destinație agricolă aflat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Necesitatea elaborării proiectului este determinată de intenția autorității administrației publice locale de a da în arendă, în condițiile legislației în vigoare, terenul cu numărul cadastral **8030107226**, cu suprafața de **1,759 ha**, modul de folosință **pășune**, prin organizarea unei licitații publice.

Scopul proiectului este asigurarea unui proces transparent și competitiv de transmitere în arendă a terenului, precum și obținerea unor venituri la bugetul local din folosirea patrimoniului public

.III. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede expunerea la licitație publică, în vederea dării în arendă, a terenului proprietate publică a UAT Românești, cu destinație agricolă, numărul cadastral **8030107226**, cu suprafața de **1,759 ha**, modul de folosință **pășune**, domeniul public.

Totodată, proiectul stabilește prețul inițial de expunere la licitație în mărime de **4 225,00 lei**, conform raportului de evaluare.

Prin proiectul de decizie, primarul satului Românești este împuternicit să organizeze și să desfășoare licitația publică cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, să publice comunicatul privind desfășurarea licitației și să semneze contractul de arendă cu adjudecatarul licitației, în condițiile stabilite de legislație și de rezultatele licitației.

IV.Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de decizie nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul local.

Darea în arendă a terenului în urma desfășurării licitației publice va contribui la valorificarea patrimoniului public al UAT Românești și la obținerea unor venituri la bugetul local, în condițiile legislației în vigoare și ale contractului de arendă.

V.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile **Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Codului funciar nr. 22/2024, precum și ale Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative în vigoare și nu implică modificarea sau abrogarea altor decizii ale Consiliului sătesc Românești.

VI. Consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor **Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional**, proiectul de decizie urmează a fi supus consultării publice, prin plasarea acestuia pe

panoul informativ din incinta Primăriei satului Românești și publicarea pe pagina web oficială a Primăriei, în condițiile legislației în vigoare

VII. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din **Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative**, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către secretarul Consiliului sătesc, care a constatat că acesta corespunde cerințelor de structură și conținut și nu contravine legislației în vigoare.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Românești spre examinare și adoptare în ședință.

Primar

Alexandru Vlas