

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL STRĂȘENI**  
**CONSILIUL SĂTESC**  
**ROMĂNEȘTI**

---

**Proiect**

**DECIZIA nr. 4/6**  
**din 07 august 2026**

**Cu privire la stabilirea modului de folosință  
și a domeniului terenului cu numărul cadastral 8030106136**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, în temeiul Codului funciar nr. 22/2024, al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, precum și al Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul nr. 21 din 03 aprilie 2025, examinând Consiliul sătesc Românești **DECIDE:**

1. Se stabilește pentru terenul cu numărul cadastral **8030106136**, cu destinație agricolă, suprafața de **1,055 ha**, amplasat în extravilanul satului Românești, modul de folosință **„teren pentru obținerea producției agricole”**, conform Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.
2. Se stabilește apartenența terenului cu numărul cadastral **8030106136**, cu suprafața de **1,055 ha**, amplasat în extravilanul satului Românești, la **domeniul privat al satului Românești**.
3. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni al Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei **Veronica Boian**, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui **Alexandru Vlas**, primarul satului Românești.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretara    Consiliului sătesc**

**Valentina Chilinciuc**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei nr. 4/6**  
**„Cu privire la stabilirea modului de folosință și a apartenenței la domeniul proprietății publice a terenului cu numărul cadastral 8030106136”**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie a fost elaborat de către primar, secretarul consiliului și specialistul din cadrul aparatului primăriei.

**2. Condițiile care au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul:

- art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Codului funciar nr. 22/2024;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice;
- Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul nr. 21 din 03.04.2025.

Scopul proiectului este stabilirea modului de folosință și a apartenenței la domeniul proprietății publice a terenului cu numărul cadastral **8030106136**, cu suprafața de **1,055 ha**, amplasat în extravilanul satului Românești, în vederea actualizării datelor din Registrul bunurilor imobile și asigurării unei evidențe conforme cu prevederile legislației în vigoare.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede stabilirea modului de folosință și a apartenenței la domeniul proprietății publice a terenului cu numărul cadastral **8030106136**, fapt ce va permite înregistrarea corectă a acestor informații în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu cadrul normativ în vigoare.

**4. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul local, în afara celor aprobate.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative ori decizii ale Consiliului local.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie a fost plasat pe panoul informativ din incinta Primăriei satului Românești și publicat pe pagina oficială a primăriei: **primariaromanesti.md**.

**7. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative. Structura și conținutul acestuia corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul urmează a fi prezentat comisiei consultative de specialitate pentru avizare și propus Consiliului local spre examinare și adoptare în ședință.

**Primar**

**Alexandru Vlas**