



DECIZIE nr8/4
din 11 decembrie 2025

Cu privire la aprobarea cotelor concrete
la impozitul pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2026

În scopul asigurării părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-/1997, Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea Cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, având avizul comisiei consultative de specialitate, consiliul s. Romănești

DECIDE:

1. Începând cu 01 ianuarie 2026 în teritoriul administrativ al s. Romănești se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare după cum urmează:

	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunuri imobiliare, inclusive:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,3 %
2	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	0,3%
3	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%

4	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
<p>Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p>Pentru terenuri neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
6	Terenuri cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor, pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	3 lei
	b) care nu au indici cadastrali	220 lei
	Terenuri destinate fânețelor și pășunilor:	1,5 gr.h
	a) care au indici cadastrali	110 lei
b) care nu au indici cadastrali		
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	230 lei
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale;	2 lei p-u 100m ²
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini)	2 lei p-u 100m ²
	3) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei p-u 100m ²

8	<p>Terenuri din extravilan,inclusiv:</p> <p>1)terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții carierile și pământurile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorilor estimate</p> <p>2)terenurile altele decât cele specificate la alin.5),neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350lei p-u 1ha</p> <p>70 lei p-u 1 ha</p>
	<p>Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nifinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcții neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării(conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
9	<p>Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum și pe alte bunuri imobiliare,cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2,neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate::</p> <p>-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>-pentru persoanele fizice ,altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobiliare</p>
10	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,inclusive exeptând garajeleși terenurile pe care acestea suntamplasate și loturile întovărășirilor pomicolecu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	

	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	-persoane fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3% din costul bunurilor imobiliare
11	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente, case de locuit individuale din localități rurale:	
	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2% Din costul bunurilor imobiliare

2. Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin. 1 (lit. h) - l) în mărime de 30000 lei.

3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data intrării în vigoare urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal fe Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei
Zbârnea M. specialist

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui
Vlas Alexandru primar.

6. Prezenta decizie va intra în vigoare la data publicării ei în Registrul de Stat al actelor locale

Președinte al ședinței

Contrasemnat :

Secretară a consiliului

Valentina Chilinciuc

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei nt.8/4,, Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Secretarul Consiliului local, primarul, specialiști

II.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997,Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal,Legii nr.397 /2003 privind finanțele publice locale,Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală,Legea Cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006. Finalitățile urmărite prin proiectul dat este mărirea părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale.

III.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei date conține cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă, agricolă,cu altă destinație decât cea locativă și agricolă.Deasemena proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul funciar (terenuri cu destinație agricolă,terenuri cu destinație fânețe și pășuni,terenuri ocupate de obiecte acvatice,terenuri din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,terenuri din extravilan grădini,deasemenea terenurile cu destinație întreprinderilor agricole.

4.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita abrogarea altor decizii

5.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii 239 /2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe panoul informativ din incinta APL și pe pagina primăriei(primariaromanesti.md)

7.Constatările expertizei juridice

Proiectul deciziei este în concordanță cu Codul Fiscal Legea nr.1163/1997,Legea nr.1056/2000 Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal,,Legea nr.397 /2003 privind finanțele publice locale,Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală . Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate

Pentru avizare și se propune Consiliului local pentru aprobare în ședință.

Specialist

Zbârnea Margareta