



Proiect

DECIZIE nr.2/11  
din 05 martie 2025

Cu privire la stabilirea plății pentru emiterea  
actelor permise în domeniul construcțiilor  
pentru anul 2025

În conformitate cu art. 102 aln.(3),art. 105 aln.(6) și art. 162 din Codul Urbanismului și  
Construcțiilor nr. 434/2023,art.9 și art.14 aln.(2) din Legea 436/2006 privind administrația  
publică locală,Hotărârea Guvernului republicii Moldova nr. 578/2024 pentru aprobarea  
Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea  
certificatului de urbanism pentru proiectare ,a certificatului de urbanism informativ, a  
autorizației de construcție sau desființare,având avizul comisiei consultative de  
specialitate Consiliul sătesc Romănești **DECIDE:**

1.Se stabilește, pentru anul 2025 ,plata pentru eliberarea certificatului de urbanism  
pentru proiectare a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de consrtucție  
sau desființare în mărime de **124 lei**.

2.În funcție de tipul și complexitatea obiectivului ,plata se ajustează cu aplicarea  
coeficienților stabiliți în Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru  
eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare,a certificatului de urbanism  
informativ,a autorizației de construire sau desființare,aprobat prin Hotărârea Guvernului  
nr.578/2024

3.Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permise,în termen de 10 zile  
lucrătoare,se majorează plata prin aplicarea coeficientului 2.

4.Se scutesc de plata pentru eliberarea actelor permise:

a)persoanele fizice pentru reducerea riscului seismic,execuția lucrărilor de consolidare  
a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază:

b)asociațiile de proprietari în condominiu –pentru lucrările de reabilitare termică a  
blocurilor locative și pentru lucrările de reducere a riscului seismic.

5.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vlas A.  
primar.

6.Prezenta decizie intră în vigoare la momentul plasării în RSAL

Președinte al comisiei

Tanas Valentina

Contrasemnat:

Secretară a consiliului

Valentina Chilinciuc

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei nr.2/11 Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construcție sau desființare

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Primarul ,secretar,specialist funciar,contabila-șefă

### **II.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în conformitate cu art. 102 aln.(3),art. 105 aln.(6) și art. 162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023,art.9 și art.14 aln.(2) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală,Hotărârea Guvernului republicii Moldova nr. 578/2024 pentru aprobarea regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare ,a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construcție sau desființare

### **III.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul deciziei date conține modul de stabilire a plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construcție sau desființare

### **4.Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul deciziei dat nu va necesita mijloace financiare adăugătoare,în afară de cele aprobate. .

### **5.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita abrogarea altor decizii

### **6.Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe panoul informativ din incinta APL și pe pagina primăriei (primariaromanesti.md)

### **7.Constatările expertizei juridice**

Proiectul deciziei este în concordanță cu Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Legea 436/2006 privind administrația publică locală Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.