



Proiect

DECIZIE nr.1/9  
din 26 februarie 2026

Cu privire la schimbarea modului  
de folosință și a domeniului terenului cu  
nr. cadastral 8030106142

În conformitate cu art.14 al Legii 436/2006 privind administrația public locală cu modificările ulterioare, potrivit Codului Funciar al RM nr.22/2024, în temeiul art.3, art.9 aln.2) lit b) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință aprobat prin Ordinul nr.21 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare al Republicii Moldova Consiliul sătesc Romănești DECIDE:

1. Se modifică modul de folosință a terenului cu destinație agricolă cu nr. cadastral 8030106142, cu suprafața de 0,22ha din modul de folosință “pentru pășuni și fânețe” în mod de folosință “teren pentru amplasarea pensiunilor agroturistice”.
2. Se modifică domeniul terenului cu nr. cadastral 8040106142, cu suprafața 0,22ha, amplasat în extravilanul satului Romănești din domeniul public în domeniu privat.
3. Se solicită Serviciului Cadastral Teritorial Strășeni modificarea înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Veronica Boian specialist funciar.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Alexandru Vlas primar.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al comisiei

Tenie Ruslan

Contrasemnat:

Secretar al consiliului

Valentina Chilinciuc

## NOTĂ EXPLICATIVĂ

### privind schimbul destinației terenurilor din pășuni în terenuri pentru amplasarea pensiunilor agroturistice

În vederea dezvoltării turismului rural și diversificării activităților economice în satul Românești, se propune schimbul destinației unui sector din terenurile actualmente utilizate ca pășuni în terenuri destinate amplasării pensiunilor agroturistice.

#### Motivarea necesității:

1. **Suprafața pășunilor:** Pe teritoriul satului Românești există în total **58,69 ha de pășuni**.
2. **Reducerea efectivelor de animale:** În ultimii ani, numărul de animale pentru care aceste pășuni sunt destinate a scăzut semnificativ. În prezent, din 490 gospodării existente pe teritoriul satului, doar 7 gospodării dețin animale, cu un efectiv total de 7 bovine și 4 caprine, iar tendința descendentă continuă.
3. **Utilizare ineficientă:** Datorită scăderii efectivelor, pășunile nu mai sunt exploatate eficient și riscă să rămână neutilizate.
4. **Dezvoltarea turismului rural:** Transformarea unor suprafețe de pășune în terenuri pentru agroturism va permite construirea de pensiuni rurale, generând oportunități economice noi, locuri de muncă și promovarea satului ca destinație turistică.

#### Concluzie:

Având în vedere scăderea semnificativă a numărului de animale și necesitatea dezvoltării economice prin turism, se recomandă **aprobarea schimbului destinației terenului cu numărul cadastral 8030106 .142 cu suprafața de 0,22 ha din pășuni în terenuri pentru amplasarea pensiunilor agroturistice**, respectând legislația privind amenajarea teritoriului și protecția mediului.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei nr.1/9 Cu privire la schimbarea modului de folosință și a domeniului terenului cu nr. cadastral 8030106142

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** Primarul, contabil-șef, secretar, specialist funciar

**II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Prezentul proiect a fost elaborat în baza, art. 14 al Legii 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările ulterioare, potrivit Codului Funciar al RM nr.22/2024, în temeiul art.3, art.9 aln.2) lit b) din Legea 121/2007 privind administrarea și deetățizarea proprietății publice, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință aprobat prin Ordinul nr. 21 din 03.04.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare al Republicii Moldova

**III. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Principala prevedere a proiectului de decizie constă în schimbarea modului de folosință și domeniului terenului cu nr. cadastral 8030106142

**4. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul deciziei dat nu va necesita mijloace financiare adăugătoare.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita abrogarea altor decizii

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe panoul informativ din incinta APL și pe pagina primăriei primariaromanesti.md.

**7. Constatările expertizei juridice**

Proiectul deciziei este în concordanță cu Legea nr. 100/2017 Cu privire la actele normative Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Veronica Boian

