



DECIZIE nr. 1/8
din 26 februarie 2026

Cu privire la stabilirea plăților pentru emiterea
actelor permissive în domeniul construcțiilor
pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul satului **Romănești DECIDE:**

1. Se aprobă plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a caselor individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii, în cuantum de **535,36 lei**, și plata pentru eliberarea autorizației de construire în cuantum de **428,29 lei**, conform calculului prezentat în anexă.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Valentina Chilinciuc secretara consiliului.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Alexandru Vlas primar.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al comisiei

Ruslan Tenie

Contrasemnăt:

Secretara consiliului

Valentina Chilinciuc

Anexănr.1
la decizia consiliului local
nr.1/8 din 26.02.. 2026

CALCULUL plății pentru eliberarea Certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire

Calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{Om/ora} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț})/\text{Dmedie}.$$

Unde:

Cpers - valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistența medicală, socială etc.), **dar nu mai mult de valoarea salariului pe economie prognozat dae Guvern.**

Cadiț - totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care include cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, care reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (**30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern**).

Pentru a menține un coeficient mai stabil și mai argumentat, in formula de calcul, **Cpers reprezintă suma salariului mediu pe economie pe anul 2026, prognozat, conform HG nr. 845/2024, care constituie 17 400.00 lei**

Cadiț - calculat 30% din 17 400.00 — 5 220.00 lei.

Dmedie - durata medie lunara a timpului de munca (**169 ore**), stabilit de prezentul regulament.

$$\text{Om/ora} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadiț})}{\text{Dmedie}} = \frac{(17\,400.00 + 5\,220)}{169} = 133.84 \text{ lei}$$

Timpul necesar stabilit pentru elaborarea și eliberarea:

- Certificatului de urbanism pentru proiectare - **5 ore**
- Autorizației de construire - **4 ore**

Pentru elaborarea și eliberarea **CUP**, conform formulei de calcul obținem plata:

$$133.84 \text{ lei} \times 5 \text{ ore} = 669,20 \text{ lei}$$

Pentru elaborarea și eliberarea **AC**, conform formulei de calcul obținem plata:

$$133.84 \text{ lei} \times 4 \text{ ore} = 535,36 \text{ lei}$$

Se aplică coeficientul corespunzător tipului obiectului viitorului proiectat, conform **HG nr. 578 din 21.08.2024.**

Calculul plății după coeficienții din tabel
Formula: CUP = 133,84×5×K ; AC = 133,84×4×K

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coeficientul complexitate (K)	Certificatului de urbanism pentru proiectare CUP (lei)	Autorizației de construire AC (lei)
1	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m ² , pentru una sau două familii	0.8	535.36	428.29
2	Rețele ingineresti în limitele unui teren	0.8	535.36	428.29
3	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0.8	535.36	428.29

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei nr.1/8 Cu privire la
stabilirea plăților pentru emiterea actelor
permissive în domeniul construcțiilor
pentru anul 2026

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Primarul, contabil-șef, secretar

II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Prezentul proiect a fost elaborat în baza, art. 14 al legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările ulterioare

Hotărârii Guvernului nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023

III. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei date conține calculele pentru certificatele de urbanism, autorizațiilor de construcție pentru anul 2026

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul deciziei dat nu va necesita mijloace financiare adăugătoare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita abrogarea altor decizii

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe panoul informativ din incinta APL și pe pagina primăriei primariaromanesti.md.

7. Constatările expertizei juridice

Proiectul deciziei este în concordanță cu Legea nr. 100/2017 Cu privire la actele normative Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Secretara consiliului

Valentina Chilinciuc