



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL SĂTESC
ROMĂNEȘTI

DECIZIE nr.3/2

din 04 iulie 2026

Cu privire la examinarea demersului

Vinăriei Românești privind corectarea planului

Cadastral al terenului cu nr. cad. 8030109147

În conformitate cu art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 45 lit d) al Codului Funciar nr. 22/2024, art. 16, 18 aln. 2) al. 3) art. 19 aln. 2 lit c) al legii Cadastrului Bunurilor Imobile nr. 1543/1998, Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin ordinul ARFC nr. 70/2017, examinând demersul SRL Vinăria Românești privind corectarea planului cadastral în conformitate cu hotarele fixate, examinând actul de constatare pe teren din 29.05.2026, având avizul comisiei consultative de specialitate Consiliul sătesc Românești DECIDE:

1. Se acceptă propunerea de corectare a planului cadastral în conformitate cu hotarele fixate al terenului cu nr. cadastral 8030109147 proprietate a SRL Vinăria Românești.

2. Se aprobă planul geometric al terenului cu destinație **construcții și amenajări**, cu nr. cadastral 8030109147, modul de folosință - pentru construcții industriale, cu suprafața de 0,412 ha.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Boian Veronica specialist funciar.

4. Prezenta decizie va intra în vigoare la data plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președinte al Sedinței

Contrasemnat

Secretara consiliului



Tanas

Chilinciuc

Valentina Tanas

Valentina Chilinciuc

Vinaria Romanesti S.R.L.

Catre Consiliul Primariei Romanesti
De la Vinaria Romanesti SRL
IDNO 1014600019031

Demers

In urma consultarii datelor din RBI, graficii digitale si datelor din documentul de drept al Vinariei Romanesti SRL, privind proprietatea asupra terenului cu numarul cadastral 8030109.147(suprafata 0.412 ha), se constata ca exista o neconcordanță între acestea.

Conform graficii digitale întocmite în urma măsurărilor masive suprafața este de 0.3327 ha.

Reesind din cele sus numite, solicitam acordul consiliului Primariei Romanesti privind corectarea planului cadastral în conformitate cu hotărârile fixate.

Dupa corectare suprafața terenului ramine neschimbata și constituie 0.412 ha.

Administrator

Digitally signed by Bitca Victor
Date: 2026.06.17 10:03:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Bitca Victor

"Geoid Cad" S.R.L.

intreprinderea ce a executat lucrarea



1. Denumirea lucrării:

2. Adresa bunului imobil:

3. Solicitantul lucrării:

Numărul cadastral:

8030109.147

4. Tipul lucrării:

5. Scopul lucrării:

6. Denumirea care confirmă dreptul:

Raportul Lucrării

la nivel de teren

7. Modelul de folosință al bunului imobil:

8. Modelul de operatori folosit la măsurare:

9. Sistemul de coordonate:

Municipiu/Raion:

Strășeni

Oraș/Comună:

Sat/Sector:

sat.Românești

Strada:

str. Florilor

nr.7

Data: 29.05.2026

Strășeni 2026

"Geoid Cad" S.R.L.
(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Notă explicativă

1. Denumirea lucrarilor: Lucrare cadastrală la nivel de teren
2. Adresa bunului imobil: r-nul.Strășeni, sat.Românești, str. Florilor, nr.7
3. Solicitantul lucrarilor: Vinărie Românești SRL
4. Temeiul executării lucrării: solicitarea beneficiarului
5. Scopul lucrării: Lucrările la nivel de teren
6. Documentul care confirmă dreptul: Contract de vânzare/cumpărare nr.1-55 din 19.05.2026
7. Modul de folosință al bunului imobil: teren pentru amplasarea construcțiilor industriale
8. Metodele și aparatura folosită la măsurări: receptorul GNSS "Spectra SP85"
9. Sistemul de coordonate: MOLDREF-99
10. Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: nu au fost folosite puncte de sprijin
11. Data efectuării măsurărilor cadastrale: 29.05.2026
12. Executarea lucrărilor: Costenco C Inginer cadastral
(numele, prenumele, funcția, semnătura)
13. Actele eliberate beneficiarului:
Act de constatare pe teren/, Planul geometric al terenului.
14. Nota de verificare internă a lucrării executate: Prin prezența, eu Patrașcu A.

responsabil de verificarea internă a calității lucrărilor cadastrale, confirm faptul că lucrarea cadastrală este executată în volum complet și corespunde cerințelor de calitate, stabilite de normele tehnice în vigoare.

Responsabil de verificarea calității
lucrărilor cadastrale

29.05.2026
(data)

(semnătura, ștampila)



Registrul bunurilor imobile 8030109147

Capitolul

A,B

Deschis

29.04.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**Numărul cadastral **8030109.147**Adresa **r-nul Strășeni, sat. Românești str. neidentificată**Locul amplasării **anterior 8030100203, terenul nu are localizare corectă**Modul de folosință **Pentru construcții**Suprafața **0.412 ha**Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcție**Numărul cadastral **8030109.147.01**Adresa **r-nul Strășeni, sat. Românești str. neidentificată**Destinația **Construcție**Suprafața **114.5 m.p.****Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.5

Bunul imobil **8030109.147****8030109.147.01**Cota parte **1.0**Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată VINĂRIA ROMĂNEȘTI, (06.06.2014), Codul Personal 1014600019031**Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Românești**Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 1-55 din 19.05.2026 (8001/26/483021)**Data înregistrării **22.05.2026****Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

29.05.2026 10:18:23

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

**ACT
de constatare pe teren**

29.05.2026

Prezentul act este întocmit de Costenco C
Numele, Prenumele

, inginer cadastral al

"Geoid Cad" S.R.L.

Denumirea întreprinderii

la cererea titularului de drept dl/dnei

Vinărie Românești SRL

1014600019031

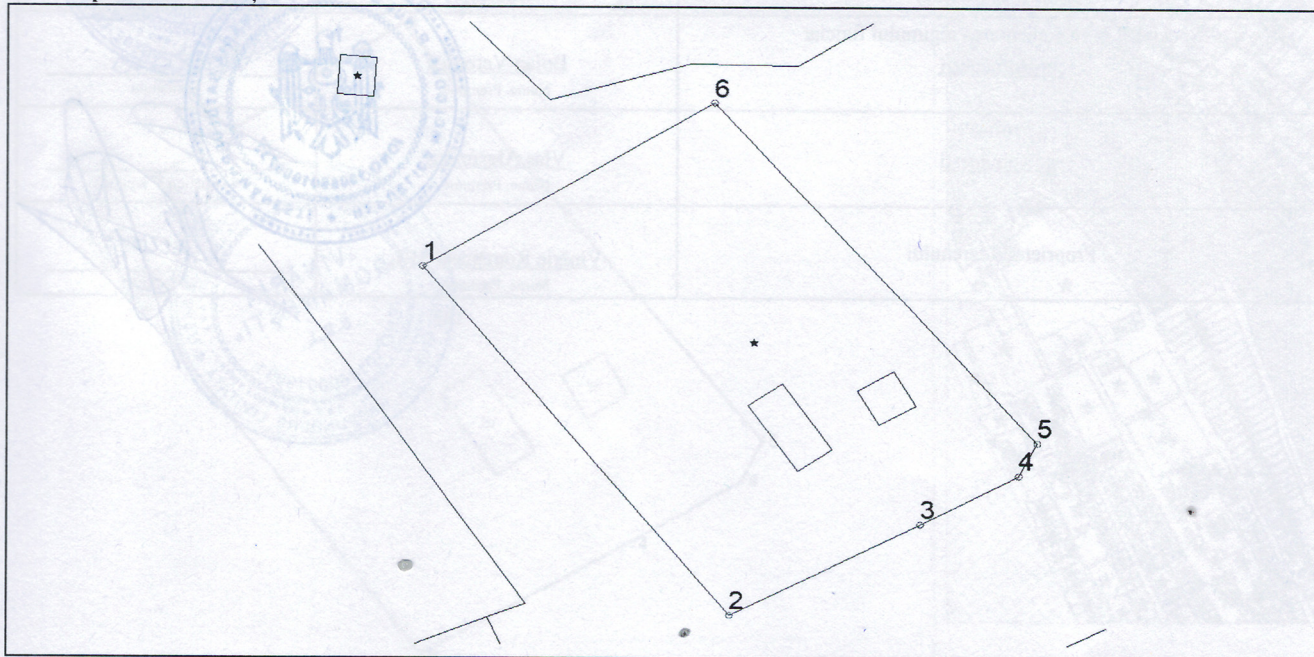
Numele, Prenumele

c.f.

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa	r-nul. Strășeni, sat. Românești, str. Florilor, nr. 7		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
8030109.147	Construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor industriale	0,412 ha

prezentat în schiță



Obiecții și propuneri

În urma consultării datelor din RBI, garficei digitale precum și datelor din documentul de drept se constată că există o neconcordanță între acestea. Conform documentelor de drept și înscrierilor din RBI suprafața terenului este 0,412 ha iar conform graficei digitale întocmite în urma măsurărilor masive suprafața este de 0,3327 ha. Totodată țin să menționez că pe teren sunt două construcții capitale, ambele existente în dosarul tehnic istoric Construcția Lit-A cu suprafața de 41 m.p. și lit-B cu suprafața de 73,5 m.p. însă în RBI este intabulată construcția 01 ca suma suprafețelor totale ale construcțiilor. Se propune de a corecta planul cadastral în conformitatea cu hotarele fixate. După corectarea suprafața terenului rămâne neschimbată și constituie 0,412 ha.

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului	Adiacenții(numele, prenume, IDNP)	Semnatura	Tipul hotarului
1-2	Gard nu este pe țărșuș din lemn	Sat. Românești		general
2-3, 3-4, 4-5	Gard nu este, parul din metal, gard din plasă	Sat. Românești		general
5-6	Gard din plasă metalică	Sat. Românești		general
6-1	Gard din plasă metalică	Sat. Românești		general

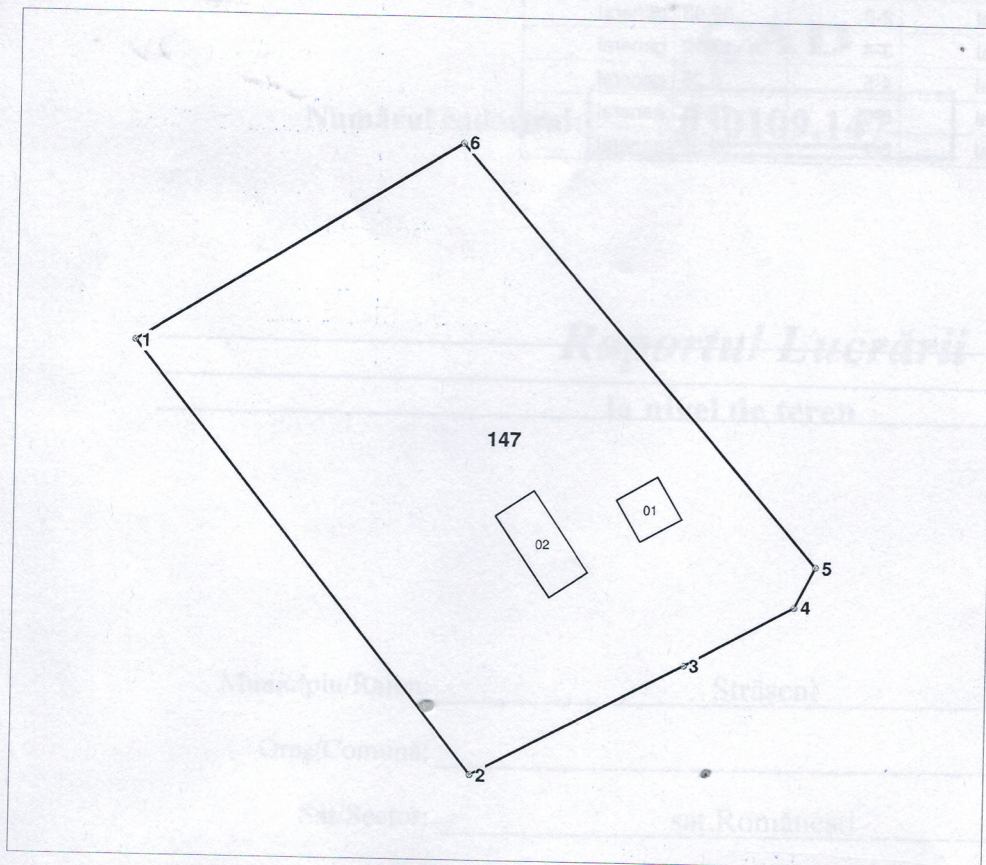
- Urmare confruntării elementelor individuale a terenului(adresa, categoria de destinație și folosință, încadrare în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/ datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

În urma consultării datelor din RBI, garficei digitale precum și datelor din documentul de drept se constată că există o neconcordanță între acestea. Conform documentelor de drept și înscrierilor din RBI suprafața terenului este 0,412 ha iar conform graficei digitale întocmite în urma măsurărilor masive suprafața este de 0,3327 ha. Totodată țin să menționez că pe teren sunt două construcții capitale, ambele existente în dosarul tehnic istoric Construcția Lit-A cu suprafața de 41 m.p. și lit-B cu suprafața de 73,5 m.p. însă în RBI este intabulată construcția 01 ca suma suprafețelor totale ale construcțiilor.

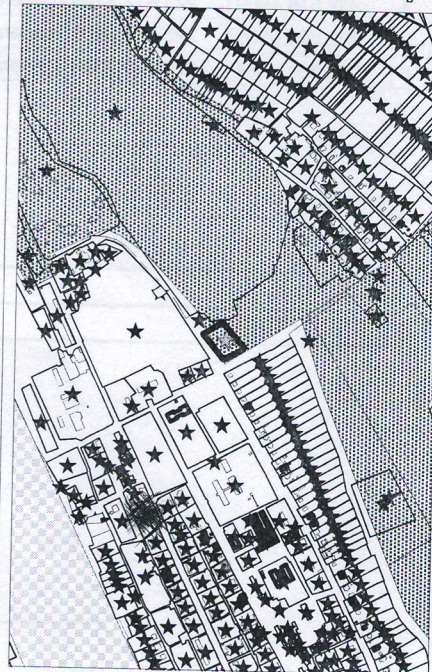
(se indică elementele individuale a terenului confruntare și rezultatul obținut-(corespunde nu corespunde)

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8030109.147



Amplasamentul bunului



147 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8030109.147	Teren	0.412 ha	Constructii si amenajari	pentru constructii industriale
8030109.147.01	Construcție		Cladire industrială	Cladire industrială
8030109.147.02	Construcție		Cladire industrială	Cladire industrială

COORDONAT		Geoid Cad SRL	
Primar sat. Romanesti		Lucrari la nivel de teren	
Vlas Alexandru		r-nul Strășeni, sat. Românești, str. Florilor nr. 1	
Specialist in reglementarea registrului funciar		Conducător / Verificat	Patrascu Andrei (numele, prenumele)
Boian Veronica		Executant	Costenco Constantin (numele, prenumele)
Titularul de drepturi SRL Vinaria Romanesti		Data elaborării: 29.05.2026 (data inspectării în teren)	Scara: 1:1000

Parametrii hotarului vezi verso

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei nr.3/2 Cu privire la examinarea demersului Vinăriei Românești privind corectarea planului cadastral al terenului cu nr. cad. 8030109147

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primarul, specialist, secretar

II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Prezentul proiect a fost elaborat în baza, art. 14 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 45 lit d) al Codului Funciar nr. 22/2024, art. 16, 18 aln. 2) al. 3) art. 19 aln. 2 lit c) al legii Cadastrului Bunurilor Imobile nr. 1543/1998, Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobată prin ordinul ARFC nr. 70/2017,

III. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei date conține corectare a planului cadastral în conformitate cu hotarele fixate al terenului cu nr. cadastral 8030109147 proprietate a SRL Vinăria Românești

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul deciziei dat nu va necesita mijloace financiare adăugătoare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita abrogarea altor decizii

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe panoul informativ din incinta APL și pe pagina primăriei (primariaromanesti.md)

7. Constatările expertizei juridice

Proiectul deciziei este în concordanță cu Legea 100/2017 privind actele normative. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Primar



Alexandru Vlas

CONSILIUL SATULUI ROMĂNEȘTI

Comisia consultativă agricultură,infrastructură,amenajarea teritoriului,protecția mediului

AVIZ

La proiectul deciziei: Cu privire la examinarea demersului
Vinăriei Românești privind corectarea planului
Cadastral al terenului cu nr. cad. 8030109147

Comisia a propus modificări sau completări
la proiectul deciziei nr. 8

Comisia consultativă de specialitate avizează pozitiv proiectul deciziei și
Îl transmite spre examinare și aprobare în cadrul ședinței Consiliului local.

Președintele comisiei consultative

Tenie Ruslan

Secretara comisiei
Mandalac Galina

