



DECIZIE nr7/4  
din 07 decembrie 2024

Cu privire la aprobarea cotelor concrete  
la impozitul pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2025

În scopul asigurării părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-/1997, Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea Cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, având avizul comisiei consultative de specialitate, consiliul s. Romănești

**DECIDE:**

1. Începând cu 01 ianuarie 2025 în teritoriul administrativ al s. Romănești se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare după cum urmează:

	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunuri imobiliare, inclusive:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,3 %
2	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	0,3%
3	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
4	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau	0,3%

	agricolă inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	
	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenuri neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	<b>Terenuri cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor, pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3 lei
		220 lei
	Terenuri destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 gr.h
		110 lei
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	230 lei
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) Terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale;	2 lei p-u 100m <sup>2</sup>
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini)	2 lei p-u 100m <sup>2</sup>
	3) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei p-u 100m <sup>2</sup>
8	Terenuri din extravilan, inclusiv: 1) terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorilor estimate	350 lei p-u 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.5), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p-u 1 ha
	<b>Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nifinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcții <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9	Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1 <sup>l</sup> și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate::	

	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 %din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-pentru persoanele fizice ,alte decât cele specificate la prima liniuță	0,2% din costul bunurilor imobiliare
10	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,inclusive exeptând garajeleși terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicolecu sau fără construcții amplasate pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
	-persoane fizice,alte decât cele specificate la prima liniuță	0,3%din costul bunurilor imobiliare
11	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente,case de locuit individuale din localități rurale:	
	-pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2%din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	-persoanele fizice,alte decât cele specificate la prima liniuță	0.2%Din costul bunurilor imobiliare

2.Se stabilește valoarea(costul) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin.1(lit.h)-l) în mărime de 30000 lei.

3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data intrării în vigoare urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal fe Stat.

4.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei  
Zbîrnea M. specialist

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vlas Alexandru primar.

6. Prezenta decizie va intra în vigoare la data publicării ei în Registrul de Stat al actelor locale

**Au votat: Pentru-9, împotrivă-0, s-au abținut-0**

Președinte al ședinței

Contrasemnat :

Secretară a consiliului



Valentina Tanas

Valentina Chilinciuc