



DECIZIE nr.5/8  
din 11 iulie 2025

Cu privire la delimitarea bunurilor  
imobile prin separare proprietate  
privată a UAT Romănești

În temeiul art. 14 al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art. 17 al Legii nr. 354/2004 privind delimitarea și formarea bunurilor imobile, Codului Funciar nr. 22/2024, auzind raportul specialistului funciar în vederea necesității formării prin separare a bunurilor imobile proprietate a UAT Romănești și înregistrării acestora în RBI, având avizul comisiei consultative de specialitate, consiliul sătesc Romănești DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil înregistrat în RBI cu nr. cadastral 8030109256 situat în intravilanul satului Romănești cu suprafața de 0,0804 ha, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Romănești, din domeniul privat, prin separare următoarele bunuri imobile:

- a) bunul imobil cu nr. 8030109256 cu suprafața de 0,0117, amplasat în intravilanul s. Romănești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Romănești, domeniul privat.
- b) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,01, amplasat în intravilanul s. Romănești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Romănești, domeniul privat.
- c) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0053, amplasat în intravilanul s. Romănești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Romănești, domeniul privat.
- d) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0052, amplasat în intravilanul s. Romănești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Romănești, domeniul privat.
- e) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0043, amplasat în intravilanul s. Romănești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Romănești, domeniul privat.
- f) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0048, amplasat în intravilanul s. Romănești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Romănești, domeniul privat.

- g) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0024, amplasat în intravilanul s. Românești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Românești, domeniul privat.
  - h) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0128, amplasat în intravilanul s. Românești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Românești, domeniul privat.
  - i) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0029, amplasat în intravilanul s. Românești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Românești, domeniul privat.
  - j) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0099, amplasat în intravilanul s. Românești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Românești, domeniul privat.
  - k) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0046, amplasat în intravilanul s. Românești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Românești, domeniul privat.
  - l) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0034, amplasat în intravilanul s. Românești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Românești, domeniul privat.
  - m) bunul imobil cu nr. 8030109... cu suprafața de 0,0031, amplasat în intravilanul s. Românești, modul de folosință pentru amplasarea garajelor, proprietate a UAT Românești, domeniul privat.
1. Se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului proprietății funciare dna Boian Veronica să pregătească actele necesare în vederea formării prin separare a bunurilor imobile indicate in pct.1 cu elaborarea planurilor geometrice și înregistrării acestora în RBI în modul prevăzut de lege.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vlas Alexandru primar.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la momentul plasării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președinte al ședinței

Ruslan Tenie

Contrasemnat:

Secretara consiliului

Valentina Chilinciuc

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei nr.5/8 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a bunurilor imobile prin separare proprietate privată a UAT Românești

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** Primarul, contabil-șef ,secretar

### **II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite**

Prezentul proiect a fost elaborat în baza, art. 14 al legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările ulterioare , Legea nr. 29/2018 Cu privire la delimitarea proprietății publice, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 29/2019 , art. 4,5,28,45,56 a Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998

### **III. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul deciziei date conține acceptarea inițierii delimitării bunurilor imobile prin separare. Din bunul imobil cu nr. cadastral 8030109256 cu suprafața de 0.0804ha se vor forma 13 bunuri imobile, modul de folosință pentru amplasarea garajelor. Toate aceste bunuri noi formate vor fi scoase la licitație.

#### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul deciziei dat nu va necesita mijloace financiare adăugătoare, în afară de cele aprobate. .

#### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita abrogarea altor decizii

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului** În scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe panoul informativ din incinta APL și pe pagina primăriei (primariaromanesti.md)

#### **7. Constatările expertizei juridice**

Proiectul deciziei este în concordanță cu Legea 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Boian Veronica