



DECIZIE nr. 1/8
din 27 februarie 2026

Cu privire la stabilirea plăților pentru emiterea
actelor permissive în domeniul construcțiilor
pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul satului **Romănești DECIDE:**

1. Se aprobă plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a caselor individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii, în cuantum de **535,36 lei**, și plata pentru eliberarea autorizației de construire în cuantum de **428,29 lei**, conform calculului prezentat în anexă.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Valentina Chilinciuc secretara consiliului.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama dlui Alexandru Vlas primar.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretara consiliului



Tanas

Valentina Tanas

Valentina Chilinciuc

CALCULUL
plății pentru eliberarea Certificatului de urbanism
pentru proiectare și a autorizației de construire

Calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{Om/ora} = (\text{Cpers} + \text{Cadit})/\text{Dmedie}.$$

Unde:

Cpers - valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistența medicală, socială etc.), **dar nu mai mult de valoarea salariului pe economie prognozat dae Guvern.**

Cadit - totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care include cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, care reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (**30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern**).

Pentru a menține un coeficient mai stabil și mai argumentat, în formula de calcul, **Cpers reprezintă suma salariului mediu pe economie pe anul 2026, prognozat, conform HG nr. 845/2024, care constituie 17 400.00 lei**

Cadit - calculat 30% din 17 400.00 — 5 220.00 lei.

Dmedie - durata medie lunara a timpului de munca (**169 ore**), stabilit de prezentul regulament.

$$\text{Om/ora} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadit})}{\text{Dmedie}} = \frac{(17\,400.00 + 5\,220)}{169} = 133.84 \text{ lei}$$

Timpul necesar stabilit pentru elaborarea și eliberarea:

- Certificatului de urbanism pentru proiectare - **5 ore**
- Autorizației de construire - **4 ore**

Pentru elaborarea și eliberarea **CUP**, conform formulei de calcul obținem plata:

$$133.84 \text{ lei} \times 5 \text{ ore} = 669,20 \text{ lei}$$

Pentru elaborarea și eliberarea **AC**, conform formulei de calcul obținem plata:

$$133.84 \text{ lei} \times 4 \text{ ore} = 535,36 \text{ lei}$$

Se aplică coeficientul corespunzător tipului obiectului viitorului proiectat, conform **HG nr. 578 din 21.08.2024**.

$$\text{Formula: } \text{CUP} = 133,84 \times 5 \times K ; \text{ AC} = 133,84 \times 4 \times K$$

Calculul plății după coeficienții din tabel

Formula: $CUP = 133,84 \times 5 \times K$; $AC = 133,84 \times 4 \times K$

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coeficientul complexitate (K)	Certificatului de urbanism pentru proiectare CUP (lei)	Autorizației de construire AC (lei)
1	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m ² , pentru una sau două familii	0.8	535.36	428.29
2	Rețele ingineresti în limitele unui teren	0.8	535.36	428.29
3	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0.8	535.36	428.29